

Pierwszy SIM na Podlasiu wystartował

1 czerwca br. podpisany został akt notarialny powołujący do życia pierwszą na Podlasiu Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową. Wspólnikami – założycielami Spółki SIM KZN Podlaskie zostało 17 gmin (Miasto Bielsk Podlaski, Boćki, Brańsk, Ciechanowiec, Dąbrowa Białostocka, Drohiczyn, Goniądz, Łapy, Michałowo, Mońki, Miasto Sejny, Sokoły, Suchowola, Gmina Suwałki, Szczuczyn, Szepietowo, Zambrów) oraz Krajowy Zasób Nieruchomości. Siedzibą SIM-u zostały Łapy. Szacunkowe plany inwestycyjne spółki wynoszą co najmniej 800 mieszkań.

W dniu podpisania umowy, KZN wniósł aportem do spółki nieruchomość położoną w Michałowie. Na działce nr 962/16, o powierzchni 0,7845 ha, oraz działkach nr 962/19 i 962/20, o łącznej powierzchni 0,2786 ha, może powstać 66 mieszkań. Grunty pod budowę inwestycji w pozostałych gminach, które przystąpiły do SIM-u są obecnie przygotowywane do wniesienia ich aportem do spółki.

Zainteresowanie samorządów programem SIM wciąż rośnie, co bardzo nas cieszy. Będziemy dążyć do tego, by w SIM-ach znalazła się co druga gmina w Polsce. Deficyt tanich i dostępnych mieszkań na długoterminowy, stabilny i bezpieczny najem jest ogromny. My staramy się tą lukę wypełnić. Jednym z najważniejszych założeń programu jest przeciwdziałanie depopulacji gmin poza dużymi ośrodkami miejskimi. Warto w tym miejscu podkreślić, że budujemy przede wszystkim dla polskich rodzin oraz wszystkich tych, którzy nie mogą zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych na rynku komercyjnym. Nie budujemy dla zysku. – powiedział Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości Arkadiusz Urban.

Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to pozytywna inicjatywa państwa realizowana w ścisłej współpracy ze społecznościami lokalnymi. Dzięki Rządowemu Funduszowi Rozwoju Mieszkalnictwa (RFRM) rząd daje gminom tworzącym Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe 3 mln złotych na objęcie udziałów w spółce SIM, a także wsparcie na poziomie 10% wartości inwestycji. Jest to więc dla samorządów bezkosztowe wejście w założenie takiego podmiotu, bez potrzeby zabezpieczenia stosownych środków w budżecie gminy. Dodatkowo, Fundusz Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego może pokryć do 35% kosztów inwestycji. W banku BGK mamy również specjalnie dedykowany, niskoprocentowany kredyt – bez marży banku, z trzymiesięcznym WIBOREM – podkreślił Prezes KZN.

To ważna chwila dla Podlasia, ważna dla naszych samorządów i naszych mieszkańców. Ten program walczy z depopulacją w małych gminach – zauważył Poseł Mieczysław Kazimierz Baszko.

Od początku z pełnym przekonaniem wspieram tę ważną społecznie inicjatywę jaką jest Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa. Widzę w niej przede wszystkim szansę na pobudzenie rozwoju gospodarczego Łap. Uważam, że tanie mieszkania czynszowe są świetnym rozwiązaniem dla osób, które normalnie pracują, zarabiają, ale nie stać ich na wzięcie kredytu, nie mają zdolności kredytowej, ale są w stanie normalnie utrzymywać mieszkanie. Jest to przede wszystkim dobra oferta dla osób mniej zamożnych, których nie stać na kupno lub wynajmowanie mieszkania na wolnym rynku – podsumował Burmistrz Łap Krzysztof Gołaszewski.

Do tej pory do Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych z udziałem KZN przystąpiło już przeszło 300 gmin, które będą budować blisko 28 tys. mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu z opcją wykupu. W najbliższym czasie powstaną kolejne SIM-y, które zwiększą ten wolumen do ok. 30 tys.

Źródło: <https://www.kzn.gov.pl/?p=3887>